

УТВЪРДИЛ
И.Д. РЕКТОР:

/проф.д-р Иван Въшин, дvmн/

Т Р Ъ Ж Н А Д О К У М Е Н Т А Ц И Я

за участие в търг с тайно наддаване за отдаване под наем
на части от недвижими имоти, публична държавна собственост, предоставени на
ТРАКИЙСКИ УНИВЕРСИТЕТ – СТАРА ЗАГОРА:

- I. Сграда – Музей на конете със застроена площ 303 кв.м в кв. Кольо Ганчев, гр. Стара Загора.*
- II. 3 броя боксове за коне, всеки по 9 кв.м, в кв. Кольо Ганчев, гр. Стара Загора.*
- III. Част от конюшня с 288 кв.м, в Конна база на ТрУ, в кв.Кольо Ганчев, гр. Стара Загора.*
- IV. Помещения с обща площ 408 кв.м от Сграда – конюшня за кобили майки в Конна база на ТрУ, в кв.Кольо Ганчев, гр. Стара Загора.*

I. Изисквания от страна на Наемодателя към Наемателя:

1. Помещенията се предоставят при условие, че се използват съобразно предназначението си и не се възпрепятства осъществяването на дейностите, за които имотът е предоставен за управление.

2. Имотът се отдава под наем за срок от **5 /пет/ години**, считано от датата на сключване на договора за наем.

3. **Първоначална месечна наемна цена** на обектите по реда на чл. 41 от ППЗДС е в размер, както следва:

I. Сграда – Музей на конете със застроена площ 303 кв.м в кв. Кольо Ганчев, гр. Стара Загора – 680 лв без ДДС (шестстотин и осемдесет лева без вкл.ДДС).

II. 3 броя боксове за коне, всеки по 9 кв.м, в кв. Кольо Ганчев, гр. Стара Загора – по 60 лв без ДДС (шестдесет лева без вкл.ДДС) всеки.

III. Част от конюшня с 288 кв.м, в Конна база на ТрУ, в кв.Кольо Ганчев, гр. Стара Загора – 660 лв без ДДС (шестстотин и шестдесет лева без вкл.ДДС).

IV. Помещения с обща площ 408 кв.м от Сграда – конюшня за кобили майки в Конна база на ТрУ, в кв.Кольо Ганчев, гр. Стара Загора – 860 лв без ДДС (осемстотин и шестдесет лева без вкл.ДДС).

В наемната цена не са включени консумативни разходи за електроенергия, вода и други.

В наемната цена е включено и ползването на изградените в обектите спортни съоръжения.

4. Търгът ще се проведе на **05.03.2015г. от 14.30ч.** в Заседателната зала на Ректорат на Тракийски университет – Ректорат, гр.Стара Загора, Студентски град.

5. Депозитът за участие в търга е в **размер на първоначалната месечна наемна цена без ДДС, определена за съответния обект**, платим по банков път – по банкова сметка: BG 70UNCR76303300000769 BIC: UNCRBGSF или в брой – в касата на Ректорат на Тракийски университет, Студентски град.

6. Цена на тръжните книжа – **30,00 лв. без ДДС** (тридесет лева без ДДС), платима в брой в касата на Ректорат на Тракийски университет, Студентски град.

7. Срок за закупуване на тръжните книжа и получаване на документацията всеки работен ден **от 9.00ч. до 16.00ч. до 04.03.2015г.** от касата на Ректорат на Тракийски университет, Студентски град.

8. Оглед на обектите може да се извършва всеки работен ден в срока за закупуване на документация, след предварителна заявка. За контакти – тел.: 042 699 230 и 042 699 577

9. Срок за подаване на заявления за участие в търга – всеки работен ден от 9.00ч. до 16.00ч. до 04.03.2015г. в деловодството на Ректорат на Тракийски университет, Студентски град.

10. Наемната цена се плаща до 20-то число на текущия месец.

11. В 14 – дневен срок след влизане в сила на Заповедта на Ректора за определяне на наемател, наемателят внася гаранционна вноса в размер на еднократната месечна наемна цена без ДДС, предложена от него. Гаранционната вноса се внася по банков път – по банкова сметка, посочена в заповедта на Ректора на ТрУ – Стара Загора. Гаранционната вноса обезпечава изпълнението на договора.

12. Предоставеният под наем обект следва да се използва съобразно предназначението му и по начин, който да не възпрепятства дейността на Университета. Извършваната от наемателя дейност да е съвместима с провеждането на учебния процес.

13. Извършваната от наемателя дейност в наетия обект да не застрашава живота и здравето на студентите и персонала на университета, да не е свързана с използването или отделянето на токсични вещества и отпадъци, както и с каквито и да е било вещества, опасни за живота и здравето на учащите и персонала на Тракийски университет.

14. Наемателят следва да се снабди за своя сметка с всички необходими разрешителни за извършване на дейността. Същият няма право да извършва конструктивни изменения в предоставения обект.

15. Наемателят следва да дооборудва за своя сметка наетия имот, с което да осигури неговото функциониране.

16. Наемателят е длъжен да извършва за своя сметка необходимите текущи и аварийни ремонти.

17. Наемателят е длъжен да заплаща стойността на консумативните разходи на наетия обект.

II. Желаетелите да участват в търга подават следните документи:

1. Заявление за участие по образец /Приложение №1/.

2. Платежен документ за внесен депозит.

3. Платежен документ за закупена тръжна документация.

4. Кандидатите следва да представят :

4.1. Удостоверение за актуална търговска регистрация, издадено от Търговския регистър при Агенцията по вписванията **или** посочване на Единния идентификационен код (ЕИК) на юридическото лице **или** ЕТ (когато кандидатът е търговец).

Документът се представя в оригинал или заверено копие.

4.2. Копие от актуален документ за самоличност (когато кандидатът е физическо лице);

Документът се представя в заверено копие.

Под „**заверено копие**“ следва да се разбира копие на съответния документ със заверка „Вярно с оригинала“, с подпис и печат на кандидата.

5. Нотариално заверено пълномощно за участие в търга (в случай, че участникът се представлява от пълномощник).

6. Декларация за ползване на имота по предназначение /Приложение № 2/.

7. Декларация за извършен оглед на обекта /Приложение № 3/.

8. Декларация от участника по образец /Приложение № 4/.

9. Декларация за наличието или липсата на публични задължения по смисъла на чл.162, ал. 2 от ДОПК. /Приложение № 5/.

10. Парафиран проект на Договор за наем. /Приложение № 6/.

11. Ценова оферта по образец за предлаганата месечна наемна цена /цифром и словом/, която не може да бъде по-ниска от първоначално обявената. /Приложение № 7/.

III. Условия за провеждане на търга

1. Търгът може да се проведе, в случай **че поне един кандидат е подал заявление за участие, отговарящо на нормативните и тръжните условия за провеждане на търга.** Търгът с тайно наддаване се провежда, като участниците подадат заедно със заявлението за участие **и писмени ценови предложения.**

2. Заявлението за участие заедно с изискуемите документи се представят от кандидата или упълномощен от него представител **в запечатан, непрозрачен плик** лично или по пощата с препоръчано писмо с обратна разписка, като върху плика се посочва за коя позиция участва, както и наименованието на участника, адрес за кореспонденция, телефон и по възможност – факс и електронен адрес.

3. Предлагащата наемна цена се представя в **отделен запечатан, непрозрачен плик с надпис "Предлагана цена", поставен в Плика със заявлението за участие.** Предлагащата цена следва да бъде посочена **без ДДС.** При сключване на договор, върху предложената цена се начислява ДДС.

4. При приемане на заявлението за участие върху плика се отбелязват поредният номер, датата и часът на получаването и посочените данни се записват във входящ регистър, за което на приносителя се издава документ.

5. Не се приемат и се връщат незабавно на кандидатите заявления за участие, които са представени след изтичането на крайния срок **или** са представени в незапечатан, прозрачен или в скъсан плик. Тези обстоятелства се отбелязват в съответния входящ регистър.

6. В деня на провеждането на търга комисията разпечатва подадените пликове по реда на постъпването им по позиции и се запознава с редовността на подадените документи. **До разглеждане на ценовите предложения се допускат само тези участници, които са представили всички изискуеми документи и заявлението за участие отговаря на нормативните и тръжните условия за провеждане на търга.**

7. Участниците в търга или техни упълномощени представители могат да присъстват при отваряне и разглеждане на ценовите предложения от комисията.

8. Комисията отбелязва в протокола за разглеждане, оценяване и класиране на подадените предложения входящите номера на заявленията за участие на кандидатите, имената или наименованията им, платежните документи за внесения депозит, другите обстоятелства по редовността на подадените документи и предложените цени на допуснатите участници.

9. Ценовите предложения се подписват **най-малко от трима членове на комисията.**

10. Редовно подадените ценови предложения се класират в низходящ ред според размера на предложената цена. Спечелил търга е участникът, представил **най-високо ценово предложение.**

11. В случай че двама или повече кандидати са предложили еднаква най-висока цена, **председателят на комисията обявява резултата, вписва го в протокола и определя срок за провеждането на явен търг между тези кандидати.**

12. Председателят на комисията уведомява писмено или по факс участниците, предложили еднаква най-висока цена, за деня и часа за провеждането на явния търг.

13. Явният търг се провежда по реда на чл. 47 – 50 от ППЗДС, като наддаването започва от предложената от тях цена **със стъпка на наддаване 10 на сто от тази цена.**

14. Резултатите от проведения явен търг се отразяват в протокол на комисията.

15. Въз основа на резултатите от търга **в 7-дневен срок от датата на провеждането** му Ректорът издава заповед, с която определя наемателя и наемната цена.

16. Заповедта се съобщава на участниците в търга по реда на Административнопроцесуалния кодекс (АПК). Заповедта подлежи на обжалване **в 14 – дневен срок от съобщаването ѝ** от заинтересованите участници по реда на АПК пред Административен Съд – гр.Стара Загора.

17. Заповедта по т. 16 се обявява в сградата на Тракийски университет, Студентски град на определеното за целта място, достъпно за всички заинтересовани лица и на интернет страницата на Университета.

18. Спечелилият търга участник е длъжен да внесе първата наемна вноски и гаранционната вноски в размер на еднократната месечна наемна цена без ДДС, предложена от него в **14-дневен срок от влизането в сила на заповедта на Ректора.**

19. Когато спечелилият търга участник **не внесе вноските в срока по т. 18**, се приема, че се е отказал от сключването на договора. В този случай Ректорът може да прекрати търга **или** да определи за спечелил търга участника, предложил следващата по размер наемна цена.

20. Ако вторият класиран участник **не внесе вноските по т. 18 в 14-дневен срок от съобщаването на заповедта по т. 19**, се насрочва нов търг.

21. Договорът за отдаване под наем се сключва въз основа на влязлата в сила заповед по т. 16 и надлежни документи за внесени първа наемна цена и гаранционна вноски в **7 – дневен срок след извършеното плащане.**

22. Не се връща депозит на участник, който е определен за спечелил търга, но откаже да сключи договор.

23. Депозитите на неспечелилите участници и на участниците, които не са допуснати до участие в търга, се освобождават след влизане в сила на заповедта за определяне на наемател.

ДО
ТРАКИЙСКИ УНИВЕРСИТЕТ
ГР.СТАРА ЗАГОРА

ЗАЯВЛЕНИЕ

за участие в търг с тайно наддаване за отдаване под наем

ОтЕГН.....
С адрес:
с л.карта №....., изд.на от
в качеството си на
на търговец с фирмено наименование
седалище и адрес на управление:.....
вписан в търговския регистър с Единен идентификационен код (ЕИК).....
с Решение по ф.д.№...../.....г. на Окръжен съд с ЕИК по Булстат

Уважаеми Господа,

От името на представляваното от мен,
заявявам, че желая да участвам в търга с тайно наддаване за отдаване под наем на **обект:**
....., като отправям
настоящото предложение за участие.

Цел и начин на ползване на имота:

.....
.....

ПРИЛОЖЕНИЯ :

.....
.....
.....
.....
.....
.....

Дата: 20.....г.

.....
(подпис и печат)

ДЕКЛАРАЦИЯ

Долуподписаният /-ата/ :
/трите имена на участника или на представляващия дружеството или на пълномощника или прокуриста/

с ЕГН
/за чужденец - лич.номер или дата и място на раждане/

документ за самоличност № изд. на Г. от.....

с адрес:

в качеството си на
/собственик на предприятието, управител или изпълнителен директор, или прокурист и пр./

на
/фирма или наименование/

Адрес
/седалище и адрес на управление/

ЕИК по БУЛСТАТ , с настоящото

ДЕКЛАРИРАМ, ЧЕ :

1. Ще използвам предоставения ми за ползване недвижим имот съобразно предназначението му.

2. Задължавам се да не се препятствам осъществяването на дейностите, за които имота е предоставен на Тракийски университет гр.Ст.Загора за управление.

Известна ми е предвидената в НК отговорност за неверно деклариран данни.

Дата: 20.....г.

ДЕКЛАРАТОР:
(подпис и печат)

ДЕКЛАРАЦИЯ

Долуподписаният /-ата/ :
/трите имена на участника или на представляващия дружеството или на пълномощника или прокуриста/

с ЕГН
/за чужденец - лич.номер или дата и място на раждане/

документ за самоличност № изд. на Г. ОТ.....

с адрес:

в качеството си на
/собственик на предприятието, управител или изпълнителен директор, или прокурист и пр./

на
/фирма или наименование/

Адрес
/седалище и адрес на управление/

ЕИК по БУЛСТАТ , с настоящото

ДЕКЛАРИРАМ, ЧЕ :

1. Извършил/-а съм оглед на обекта, за който се отнася офертата ми.
2. Запознат/-а съм и съм съгласен с условията на търга и предложения договор за наем.

Известна ми е предвидената в НК отговорност за неверно деклариранни данни.

Дата: 20.....г.

ДЕКЛАРАТОР:
(подпис и печат)

ДЕКЛАРАЦИЯ

Долуподписаният /-ата/ :
/трите имена на участника или на представляващия дружеството или на пълномощника или прокуриста/

с ЕГН
/за чужденец - лич.номер или дата и място на раждане/

документ за самоличност № изд. на Г. от.....

с адрес:

в качеството си на
/собственик на предприятието, управител или изпълнителен директор, или прокурист и пр./

на
/фирма или наименование/

Адрес
/седалище и адрес на управление/

ЕИК по БУЛСТАТ , с настоящото

ДЕКЛАРИРАМ :

I. Представяваното от мен дружество:

1. Не е обявено в несъстоятелност, не е в открито производство по обявяване в несъстоятелност и не е сключило извънсъдебно споразумение с кредиторите си по смисъла на чл.740 от Търговския закон;

2. Не се намира в производство по ликвидация или подобна процедура съгласно националните закони и подзаконовни актове;

3. Не е в открито производство по несъстоятелност и не е сключило извънсъдебно споразумение с кредиторите си по смисъла на чл. 740 от Търговския закон, а в случай, че участникът е чуждестранно лице - не се намира в подобна процедура съгласно националните закони и подзаконовни актове, дейността му не е под разпореждане на съда, не е преустановило дейността си;

II. Не съм осъден/а с влязла в сила присъда за престъпление против собствеността или против стопанството.

III. Не съм лишен/а от правото да упражнявам определена професия или дейност съгласно законодателството на държавата, в която е извършено нарушението.

IV. Задължавам се при промяна на горепосочените обстоятелства писмено да уведомя ръководителя на ведомството.

Известна ми е предвидената в НК отговорност за неверно деклариран данни.

Дата: 20.....г.

ДЕКЛАРАТОР:
(подпис и печат)

ДЕКЛАРАЦИЯ

Долуподписаният /-ата/ :
/трите имена на участника или на представляващия дружеството или на пълномощника или прокуриста/

с ЕГН
/за чужденец - лич.номер или дата и място на раждане/

документ за самоличност № изд. на Г. ОТ.....

с адрес:

в качеството си на
/собственик на предприятието, управител или изпълнителен директор, или прокурист и пр./

на
/фирма или наименование/

Адрес
/седалище и адрес на управление/

ЕИК по БУЛСТАТ , с настоящото

ДЕКЛАРИРАМ:

Представяваното от мен дружество няма парични задължения към държавата или към община по смисъла на чл.162, ал.2 от Данъчно-осигурителния процесуален кодекс, установени с влязъл в сила акт на компетентен орган, или парични задължения, свързани с плащането на вноски за социалното осигуряване или на данъци съгласно правните норми на държавата, в която дружеството е установено.

Известна ми е предвидената в НК отговорност за неверно декларирани данни.

Дата: 20.....г.

ДЕКЛАРАТОР:
(подпис и печат)

ДОГОВОР ЗА НАЕМ

Днес,2015 г. в гр. Стара Загора, въз основа на проведен търг с тайно наддаване за отдаване под наем на недвижим имот съгласно Протокол от2015 г. на Комисия, назначена със Заповед №...../.....2015 г. и съгласно Заповед №...../.....2015 г. на Ректора на Тракийски Университет за определяне на наемател, се сключи настоящия договор за наем между:

1. ТРАКИЙСКИ УНИВЕРСИТЕТ – СТАРА ЗАГОРА, с ЕИК по Булстат 123024538, Инд.№ по ДДС: BG123024538, с адрес: гр. Стара Загора, Студентски град представляван от И. Д. Ректор – проф.д-р Иван Въшин, двмн и Главен експерт счетоводител Илиана Тонева, от една страна, наричана по – долу **НАЕМОДАТЕЛ**

И

2. „.....”, със седалище и адрес на управление:с ЕИК, представлявано от, ЕГН от друга страна, наричана по – долу **НАЕМАТЕЛ**.

Страните се споразумяха за следното :

I. ПРЕДМЕТ НА ДОГОВОРА

Чл.1.(1) **НАЕМОДАТЕЛЯТ** предоставя на **НАЕМАТЕЛЯ** за временно и възмездно ползване част от недвижим имот – публична държавна собственост, предоставен на Тракийски университет-Стара Загора, представляващ:

(2) Имотът се предоставя за ползване за срок от 5 (пет) години, считано от датата на подписване на договора.

II. ЦЕНА

Чл.2.(1) **НАЕМОДАТЕЛЯТ** предоставя на **НАЕМАТЕЛЯ** посочения по – горе недвижим имот срещу месечен наем в размер налв. без ДДС /.....лева без ДДС/.

III. ПРАВА И ЗАДЪЛЖЕНИЯ НА НАЕМОДАТЕЛЯ

Чл.3. **НАЕМОДАТЕЛЯТ** има право да получава наема в началото на всеки календарен месец, но **не по-късно от 20 – то число на текущия месец**. **НАЕМОДАТЕЛЯТ** издава на **НАЕМАТЕЛЯ** съответния счетоводен документ за получената сума.

Чл.4.(1) **НАЕМОДАТЕЛЯТ** е длъжен да предаде на **НАЕМАТЕЛЯ** недвижимия имот в 3 – дневен срок от подписване на договора.

(2) Предаването на недвижимия имот се извършва с приемо – предавателен протокол, в който се описва подробно състоянието му. Протоколът се подписва от двете страни по договора.

IV. ПРАВА И ЗАДЪЛЖЕНИЯ НА НАЕМАТЕЛЯ

Чл.5. **НАЕМАТЕЛЯТ** е длъжен да заплаща определения между страните наем **до 20 – то число на текущия месец**, платим в брой – в касата на Ректорат при Тракийски университет, Студентски град или по банков път – по банкова сметка с IBAN: BG 22 UNCR 76 303 100 117 613, BIC код: UNCRBGSF.

Чл.6. (1) НАЕМАТЕЛЯТ се задължава да заплаща за своя сметка всички консумативни разходи, свързани с ползването на имота /ел. енергия, вода, телефон и др./, разходите за текущи и аварийни ремонти за поддръжка на имота и за отстраняване на повреди, дължащи се на обикновено потребление.

(2) НАЕМАТЕЛЯТ има право да използва изградените спортни съоръжения в обекта по чл.1, ал.1 от настоящия договор, без да заплаща допълнителна такса за това.

Чл.7. НАЕМАТЕЛЯТ се задължава да полага грижата на добър стопанин за предоставения му за ползване имот. Той дължи на НАЕМОДАТЕЛЯ обезщетение за вредите, причинени по време на ползването на имота, освен ако се докаже, че те се дължат на причина, за която той не отговаря. Той дължи обезщетение и за вредите, причинени от негови работници и служители и/или други лица, за които той отговаря.

Чл.8. НАЕМАТЕЛЯТ се задължава да съобщи незабавно на НАЕМОДАТЕЛЯ за повредите и посегателствата, извършени върху наетия имот.

Чл.9. НАЕМАТЕЛЯТ не може да предоставя имота за ползване от трето лице.

Чл.10. НАЕМАТЕЛЯТ се задължава за собствена сметка да дооборудва наетия имот, с което да осигури неговото функциониране.

Чл.11. НАЕМАТЕЛЯТ се задължава за собствена сметка своевременно, **но не по-късно от 10 (десет) дни** от издаване на съответния първичен счетоводен документ от страна на НАЕМОДАТЕЛЯ, да заплаща консумативните разходи, свързани с ползването на имота.

Чл.12. НАЕМАТЕЛЯТ се задължава да спазва правилата по Наредбите по противопожарна охрана, електрозахранване и охрана на труда.

Чл.13.(1) НАЕМАТЕЛЯТ се задължава да използва имота съобразно предназначението му и по начин, който да не възпрепятства дейността на Тракийски Университет – Стара Загора и да е съвместима с дейностите, за които имотът е предоставен.

(2) Извършваната от НАЕМАТЕЛЯ дейност в наетия обект да не застрашава живота и здравето на лицата, да не е свързана с използването или отделянето на токсични вещества и отпадъци, както и с каквито и да е било вещества, опасни за живота и здравето на студентите и персонала на Тракийски Университет.

(3) НАЕМАТЕЛЯТ се задължава да се снабди за своя сметка с всички необходими разрешителни за извършване на дейността. Същият няма право да извършва конструктивни изменения в предоставения обект без изричното писмено съгласие за това на НАЕМОДАТЕЛЯ.

V. ДЕЙСТВИЕ НА ДОГОВОРА

Чл.14. Настоящият договор влиза в сила от датата на подписването му, като срокът му на действие е **5 (пет) години**.

Чл.15. Действието на договора се прекратява с:

1. Изтичане на срока на договора.
2. По взаимно съгласие на страните, обективизирано в писмена форма.
3. С изтичане срока на Разрешението за поставяне на преместваем обект.
4. Едностранно без предизвестие от НАЕМОДАТЕЛЯ при:
 - а) Неплащане в срок на наемната цена за 2 (два) последователни месеца;
 - б) Неплащане на консумативните разходи (ел.енергия, вода, телефон и др.), свързани с ползването на имота за повече от 3 (три) месеца;
 - в) Системно неплащане на наемната цена в договорените срокове;
 - г) Предоставяне на имота за ползване на трето/-и лице/-а;
 - д) Ползване на имота не по предназначение;

Чл.16.(1) При прекратяване на договора НАЕМАТЕЛЯТ е длъжен да върне отдадения под наем имот на НАЕМОДАТЕЛЯ в 5 – дневен срок от прекратяване действието на договора с приемо-предавателен протокол, подписан от двете страни.

(2) НАЕМАТЕЛЯТ предава имота в добро състояние, като се вземе предвид нормалното овехтяване, заедно с извършените в него подобрения, без право на обезщетение за тях.

VI. САНКЦИИ И НЕУСТОЙКИ

Чл.17. При забава в плащанията по настоящия договор НАЕМАТЕЛЯТ заплаща на НАЕМОДАТЕЛЯ неплатената в срок част от задължението, ведно с обезщетение в размер на законната лихва, считано от дата на забава до изпълнението.

Чл.18. След прекратяване действието на договора, при забава от страна на НАЕМАТЕЛЯ да предаде наетия обект, същият дължи на НАЕМОДАТЕЛЯ неустойка в размер на двумесечния наем. В случай, че забавата в предаването на имота продължи повече от 10 (десет) дни, НАЕМАТЕЛЯТ дължи заплащане на обезщетение за лишаване от ползването в двойния размер на уговорения с настоящия договор месечен наем.

Чл.19. При предсрочно едностранно виновно прекратяване на договора от страна на НАЕМАТЕЛЯ, същият дължи на НАЕМОДАТЕЛЯ неустойка в размер на трикратния размер на уговорения с настоящия договор месечен наем. Неустойката по настоящия член е дължима от страна на Наемателя независимо и самостоятелно от предвидените плащания в чл. 17 и чл. 18 от Договора.

Чл.20. НАЕМАТЕЛЯТ гарантира изпълнението на задълженията си по настоящия договор с гаранционна вноса в размер на месечния наем, внесена към момента на подписване на настоящия договор. В случай на неизпълнение на задълженията от страна на НАЕМАТЕЛЯ, НАЕМОДАТЕЛЯТ има право да прихваща вземанията си към НАЕМАТЕЛЯ за сметка на внесената гаранционна вноса, а в случай че същата не е достатъчна, вземанията се събират по установения от закона ред.

VII. ОБЩИ УСЛОВИЯ

Чл.21. При промяна седалището и адреса на управление на НАЕМАТЕЛЯ същият следва да уведоми своевременно НАЕМОДАТЕЛЯ.

Чл.22. Страните по настоящия договор ще решават споровете, възникнали относно неговото изпълнение по взаимно споразумение, а когато това е невъзможно – по съдебен ред.

За неуредени въпроси в настоящия договор се прилагат разпоредбите на Закона за задълженията и договорите и приложимото действащо законодателство на РБългария.

Настоящият договор се сключи в три еднообразни екземпляра – по един за всяка от страните и един за регистъра.

НАЕМОДАТЕЛ :

(И.Д.Ректор проф.д-р Иван Въшин, двмн)

НАЕМАТЕЛ:

()

Главен експерт счетоводител:

(Илиана Тонева)

Съгласувал :

О Ф Е Р Т А

/писмено ценово предложение/

Долуподписаният /-ата/ :
/трите имена на участника или на представляващия дружеството или на пълномощника или прокуриста/

с ЕГН
/за чужденец - лич.номер или дата и място на раждане/

документ за самоличност № изд. на Г. ОТ.....

с адрес:

в качеството си на
/собственик на предприятието, управител или изпълнителен директор, или прокурист и пр./

на
/фирма или наименование/

Адрес
/седалище и адрес на управление/

ЕИК по БУЛСТАТ ,

УВАЖАЕМИ ГОСПОДА,

Във връзка с участието на представлявания от мен
в обявения от Тракийски университет – гр.Ст.Загора търг с тайно наддаване за отдаване под наем
на част от недвижим имот – публична държавна собственост, представляващ
....., **предлагам месечна наемна цена в**
размер на : лв без ДДС.

словом: /...../.

Цената е без включен ДДС.

Дата: 20.....г.

.....
(подпис и печат)